



Sachverständiger für Schäden an Gebäuden

Ralf Heinz Weber

Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
für das Maler- und Lackiererhandwerk der
Handwerkskammer Düsseldorf

Gutachten Beratung Planung Referent
Projektsteuerung Fremdüberwachung

Gebäudeenergieberater (HWK)

Postfach 10 07 35
40771 Monheim am Rhein

Sachverständiger für die Erkennung, Bewertung und
Beseitigung von Schimmelpilzschäden in Innenräumen
(TÜV)

Telefon: 02173 207813
Telefax: 02173 207814
info@svrhw.de

Information Energieausweis

Energieausweise werden für Gebäude erstellt, nicht für einzelne Wohnungen

1. Was ist der Energieausweis

- Vergleich von Gebäuden unter festgelegten Randbedingungen
- Einstufung in **energetische** Effizienzklassen und nicht in "hohe" oder "niedrige" (Neben)Kosten

2. Was benötigt der Gebäudeenergieberater an Unterlagen/Informationen

- Anschrift Eigentümer
- Anschrift des Gebäudes mit Bundesland
- Gebäude:
 - Baujahr / Baubeschreibung/ Pläne (Grundrisse, Schnitt)
 - Wohnfläche des Gebäudes
 - Wärmeschutznachweis
 - Dachneigung
 - Lageplan (Himmelsrichtung der Gebäudeseiten)
 - Verbrauchsangaben
 - Energieträger (Brennstoff) 3 Jahren (z.B. 2010, 2011, 2012)
 - Strom (letztes Jahr)
 - Wasser (letztes Jahr)
 - Aufstellort der Heizungsanlage / Schornsteinfegerprotokoll
 - Wärmeübergabe: Heizkörper/Fußbodenheizung
 - Art der Warmwasserbereitung / Anzahl der Personen im Gebäude
- Informationen über nachträgliche Dämmmaßnahmen
- Informationen über Erneuerungen von Fenstern/Türen